



**UnitelmaSapienza**  
Università degli Studi di Roma

---

# **RIGENERAZIONE URBANA PER ENTI LOCALI**

## Benessere e Salute delle Città

Corso di Formazione

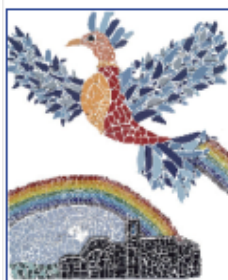
---



**UnitelmaSapienza**  
Università degli Studi di Roma

## PARTNER DEL PROGETTO

Patrocinato e diffuso  
ai Comuni da  
Fondazione  
Patrimonio Comune  
di ANCI:



**LaFenice Urbana**

Scuola  
di Rigenerazione  
Urbana Sostenibile



## INDICE

- Finalità
- Requisiti di accesso
- Didattica
- Assistenza e tutoraggio
- Durata ed organizzazione del Corso
- Prova finale rivolta ai corsisti Architetti e/o Ingegneri
- Titoli rilasciati e riconoscimento di CFP
- Direzione e docenti
- Quota e modalità di iscrizione
- Programma del corso



## Finalità

Nel corso degli ultimi trenta-quaranta anni le nostre città si sono trasformate profondamente sia riguardo alla civitas-la città dei cittadini, sia riguardo alla urbs-la città costruita. È cambiata la conformazione della popolazione e si sono aggravate le marginalità spaziali, con l'aumento dei processi di gentrificazione, la formazione di vasti insediamenti di bordo, la marginalizzazione delle periferie. Tale situazione ha a che fare tanto con la pratica dell'urbanistica in generale quanto con una tematica che va assumendo un peso sempre maggiore, vale a dire la *"rigenerazione urbana"*. Si tratta di un fenomeno maturato in tempi precedenti in altri Paesi – a Glasgow, Bilbao, Friburgo, Ruhr, ed altre – e che oggi è ampiamente diffuso in Italia nonostante la poca definizione sul piano concettuale e metodologico. Sia nelle grandi città che nei centri minori il tema della rigenerazione del patrimonio dismesso è sempre più al centro delle politiche di governo del territorio. A fronte di tali nuovi scenari urbani appare evidente l'esigenza di formare i tradizionali apparati di gestione, vale a dire le Pubbliche Amministrazioni, che si è trovata ad affrontare realtà profondamente diverse da quelle per le quali sono stati formati nei tradizionali percorsi universitari. Sono necessari nuovi saperi e nuove competenze capaci di raggiungere efficaci sintesi operative tra urbanistica, architettura, ingegneria, diritto, economia, sociologia, per citare alcuni dei campi disciplinari, dalla cui visione integrata possano scaturire soluzioni innovative. In linea con tali finalità, il **Corso di Formazione in "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città"** indirizza i partecipanti verso l'analisi, la pianificazione, l'attuazione e la gestione delle trasformazioni conseguenti ai fenomeni di dismissione di oggetti urbani – aree industriali, complessi edilizi, edifici militari, complessi religiosi, stazioni ferroviarie, cave, impianti sportivi – e alla loro rigenerazione. Pertanto il Corso fornirà ai partecipanti i metodi, le tecniche e gli strumenti necessari per comprendere, pianificare e progettare questa nuova dimensione delle trasformazioni urbane.



## Requisiti di accesso

1. Il Corso di Formazione è destinato prioritariamente ai sindaci o loro delegati, ai dirigenti, ai funzionari delle amministrazioni comunali iscritte a FPC di ANCI.
2. **Il titolo minimo richiesto per l'accesso al Corso e il rilascio dell'attestato di partecipazione al corso "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città"** è il diploma finale di scuola secondaria superiore.
3. **Il titolo minimo richiesto per il conseguimento della Qualifica di Esperto in "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città"** è il titolo di laurea magistrale o specialistica in Architettura e/o Ingegneria e la regolare iscrizione all'ordine di appartenenza.

## Didattica

La metodologia didattica utilizzata per lo svolgimento del corso è interamente in modalità e-learning, ai sensi del D.M. 17 marzo 2003, secondo il modello di "lezione digitale" adottato dall'Università *UnitelmaSapienza*, tramite la piattaforma e-learning dell'Ateneo con lezioni audio-video integrate da documenti indicizzati, utilizzati dal docente, audio- streaming/downloading MP3. Il corsista, utilizzando le credenziali di accesso alla piattaforma telematica fornitegli al momento dell'iscrizione al corso, avrà a disposizione tutti gli strumenti didattici elaborati dai docenti del corso (videolezioni e materiale didattico) e potrà seguire tutte le lezioni previste dal programma del corso sul proprio computer, su tablet e su smartphone quando e dove vuole, 24 ore su 24 e 7 giorni su 7.

Nelle attività sono comprese le lezioni, il tutoraggio, lo studio individuale.

A conclusione del corso, trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi verrà rilasciato a tutti i corsisti l' **attestato di partecipazione al corso**



### **"Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città".**

Esclusivamente per i corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza sarà richiesto, trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, la presentazione di un elaborato finale. La valutazione dell'elaborato finale sarà propedeutica al superamento del Corso ed al conseguimento della **Qualifica di Esperto in "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città"**

### **Assistenza e Tutoraggio**

L'Ateneo garantisce in via continuativa un'assistenza ed un sostegno al processo di apprendimento degli allievi mediante la presenza di un tutor esperto e qualificato.

Il tutor, oltre a prestare assistenza agli studenti dell'Università, gestisce in modo proattivo il rapporto con la classe virtuale degli studenti, predisponendo ogni strumento didattico ed informativo ritenuto utile per supportare gli studenti, utilizzando anche modalità sincrone ed asincrone, quali chat, forum e simili.

### **Durata ed organizzazione del Corso**

**La didattica online del Corso si articola in 28 video lezioni suddivise in 7 moduli, per un totale di 30 ore.**

Il Corso è composto da attività esercitative, applicative, webinar e simili, oltre alle ore dedicate allo studio individuale. Il corsista può decidere in piena autonomia di fruire in qualsiasi momento di una o più lezioni, strutturando il piano didattico secondo le proprie esigenze.

**Per tutti i corsisti la convalida del corso avverrà, trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, attraverso il rilascio dell' attestato di partecipazione al corso "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e**



### **salute delle città”.**

**Esclusivamente per i corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente iscritti all’ordine di appartenenza sarà richiesto, trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, il superamento della prova finale.** Essa consiste nella presentazione di un elaborato conclusivo alla commissione esaminatrice la quale, a seguito della valutazione della prova, comunicherà l’esito al corsista.

**Il superamento della prova finale è propedeutico al rilascio della Qualifica di Esperto in “Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città”.**

### **Prova finale rivolta ai corsisti Architetti e/o Ingegneri**

**La prova finale è rivolta esclusivamente ai corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente iscritti all’ordine di appartenenza.**

Ad essi è richiesto l’organizzazione e lo svolgimento di un elaborato sotto forma di un caso di studio di tipo sperimentale o progettuale, finalizzato ad applicare le conoscenze acquisite. La scelta dell’argomento dell’elaborato finale dovrà essere concordata con il tutor con riferimento ai moduli didattici e in coerenza con le modalità definite dal Direttore del corso. Trascorso il termine minimo di 3 mesi dall’iscrizione al corso l’elaborato potrà essere trasmesso dal corsista per via telematica e, una volta approvato, costituirà il titolo per il **rilascio della qualifica di “Esperto in rigenerazione urbana, Benessere e Salute delle Città”**

### **Titoli rilasciati e riconoscimento di CFP**

1. Al termine del Corso e trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, **verrà rilasciato a tutti i corsisti l’ attestato di partecipazione al corso “Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città”.**
2. **Esclusivamente ai corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente**



**iscritti all'ordine di appartenenza**, al termine del Corso e trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, in seguito al superamento della prova finale **verrà rilasciata la Qualifica di Esperto in "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città"**

3. **Esclusivamente per corsisti Architetti regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza è previsto il riconoscimento dei crediti formativi professionali (CFP) per la propria formazione continua obbligatoria, mediante procedura di autocertificazione,** come previsto dal documento "Linee guida e di coordinamento attuative del regolamento per l'aggiornamento e lo sviluppo professionale continuo. Aggiornamento professionale continuo, testo vigente dal 1 gennaio 2020" del CNAPPC, salvo autorizzazione dell'Ordine Provinciale di appartenenza."

4. **Esclusivamente per corsisti Ingegneri regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza è previsto il riconoscimento dei crediti formativi professionali (CFP) per la propria formazione continua obbligatoria, mediante procedura di autocertificazione,** come previsto dal documento "Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale TESTO UNICO 2018" del CNI, salvo autorizzazione dell'Ordine Provinciale di appartenenza."





## **Direzione e docenti**

La direzione del Corso è affidata al Prof. Alessandro Bianchi.

### **Alessandro Bianchi**

Urbanista, è Direttore della “Scuola di Rigenerazione Urbana Sostenibile-La FeniceUrbana”. E’ stato Rettore dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria (1999-2006), Segretario Generale della Conferenza dei Rettori (2003-2006) e Rettore dell’Università Pegaso (2015-2019). Ha fatto parte del Governo Prodi 2 come Ministro dei Trasporti (2006-2008). È membro onorario della Società Geografica Italiana e dell’Accademia di Scienze Economiche e Finanziarie di Spagna. Dirige la collana “Immagini di città” dell’Editore Rubbettino.

### **Stefano Biagiotti**

Dottore magistrale in Scienze Ambientali, con esperienza pluridecennale nella partecipazione a bandi a valere su fondi europei-nazionali-regionali, svolge ricerca su nuovi modelli di sviluppo locale sostenibile. Attualmente è coordinatore dei progetti e degli interventi previsti nell’ambito della transizione ecologica nel Comune di Siena dove svolge attività di monitoraggio dei bandi, anche a valere su risorse del PNRR e di coordinamento della task force per la rendicontazione. Svolge attività di docente a contratto per l’insegnamento di Economia e Politiche dell’Ambiente.

### **Francesco Alessandria**

Laureato in Architettura e Dottore di Ricerca in “Pianificazione urbanistica e ambientale”, è attualmente esperto Senior presso il Ministero della Transizione Ecologica. E’ stato Professore a contratto nel Master di II livello “Urban Regeneration” dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria e nel corso “Rehabilitation and Urban Regeneration Laboratory” della Facoltà di Architettura dell’Università di Roma La Sapienza. Ha pubblicato “Social



housing, rigenerazione urbana e resilienza della città” e “I servizi di prossimità nella città dei 15 minuti”, in “Bo live” rivista on line dell’università di Padova

### **Piergiuseppe Morone**

E' Professore Ordinario di Politica Economica presso UnitelmaSapienza. I suoi interessi di ricerca riguardano l'economia dell'innovazione, l'economia evolutiva, la bioeconomia circolare e lo studio delle transizioni sostenibili. Pubblica regolarmente i principali risultati della sua ricerca su prestigiose riviste internazionali. Nel 2016 ha costituito il gruppo di ricerca sulla transizione verso la bioeconomia (BIT-RG) ed è stato coinvolto in diversi progetti europei (tra cui: H2020, BBI-JU, Life, Erasmus+, COST, Horizon Europe e CBE-JU) in qualità di coordinatore scientifico, vicepresidente e WP Leader. È stato consigliere Economico del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, fino a febbraio 2021. E' Associate Editor di Cleaner and Circular Bioeconomy, membro dei comitati editoriali di Current Opinion in Green and Sustainable Chemistry (ELSEVIER) e Open Agriculture (De Gruyter Open) e opera come Guest Editor per diverse riviste tra cui il Journal of Cleaner Production (ELSEVIER). Da aprile 2022 è vice-chair del comitato scientifico della Circular Bio-based Europe Joint Undertaking (CBE JU).

### **Franco Sciarretta**

È professore aggregato e ricercatore a tempo indeterminato di diritto amministrativo (SSD: IUS/10) nell'Università degli Studi di Roma UnitelmaSapienza. Direttore di master universitari di primo e secondo livello, relatore in molteplici convegni scientifici su tematiche di diritto sostanziale e di diritto processuale di diritto amministrativo. E' autore di numerose pubblicazioni scientifiche.

### **Andrea Iacomoni**

Architetto, PhD, Docente e Ricercatore in Progettazione Urbanistica presso La



Sapienza Università di Roma, è membro di Comitati scientifici, Collegi di Master e di Dottorato. Sviluppa varie ricerche multidisciplinari sui temi dell'architettura e dell'urbanistica, in particolare su spazio pubblico, rigenerazione, tutela di città e paesaggi storici, premiate e pubblicate in riviste di settore. L'intensa attività progettuale, didattica e di ricerca è esplicitata in numerose pubblicazioni e divulgata in varie sedi istituzionali e accademiche.

### **Quota e modalità di iscrizione**

Il Corso "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città" è destinato ai sindaci o loro delegati, ai dirigenti, ai funzionari delle amministrazioni comunali iscritte a FPC di ANCI.

Il Corso è offerto gratuitamente ai Comuni associati alla Fondazione. **Ogni Comune potrà iscrivere gratuitamente al corso fino ad un massimo di due corsisti.**



## **PROGRAMMA DEL CORSO**

Il programma del corso prevede i seguenti moduli didattici:

### **Modulo I**

#### **La cultura della rigenerazione urbana**

Docente: Alessandro Bianchi

(Introduzione al concetto di rigenerazione urbana; il patrimonio immobiliare dismesso; la collocazione nella pratica urbanistica; fonti informative, censimento, catalogazione)

### **Modulo II**

#### **Casi di studio in Europa**

Docente: Alessandro Bianchi

(Illustrazione di esperienze esemplari in Paesi europei: Glasgow, Bilbao, Amburgo, Londra, Parigi, Friburgo, Roma, Milano, Torino; illustrazione di casi di abbandono in Italia)

### **Modulo III**

#### **La sostenibilità: concetti e applicazioni**

Docente: Piergiuseppe Morone

(La transizione verso un modello sostenibile e circolare: il ruolo delle città)

### **Modulo IV**

#### **La legislazione nazionale e regionale**

Docente: Franco Sciarretta

(Il concetto di rigenerazione urbana nel diritto amministrativo)

### **Modulo V**

#### **La lettura del paesaggio per la sua rigenerazione**

Docente: Andrea Iacomoni

(Strumenti e strategie per conoscere, interpretare e valorizzare i contesti)



## **Modulo VI**

### **La Rigenerazione urbana nel PNRR**

Docente: Francesco Alessandria

(La Rigenerazione urbana nel PNRR, Il PINQUA-Programma innovativo qualità dell'abitare del MIMS e le azioni sulle città)

## **Modulo VII**

### **Gestione dei bandi e rendicontazioni nel PNRR**

Docente: Stefano Biagiotti

(Missioni, priorità, principi e cabine di regia; gli elementi dell'avviso; l'attuazione dei progetti; i principi: il DNSH, i contributi climatico-digitale-parità di genere e generazionale-inclusione; la rendicontazione economica-milestone-target; l'organizzazione in Comune)

---

#### **PER MAGGIORI INFORMAZIONI**

Per ottenere maggiori informazioni relative al Corso **di Formazione "Rigenerazione urbana per enti locali, Benessere e Salute delle Città "**, contattare:

mail to: [info@fondazionepatrimoniocomune.it](mailto:info@fondazionepatrimoniocomune.it)

#### **Fondazione Patrimonio Comune**

Via dei Prefetti, 46 - scala C - 00186 Roma

E-mail: [info@fondazionepatrimoniocomune.it](mailto:info@fondazionepatrimoniocomune.it)

Tel: +39 3476705713 - 3396000327